

TVIRTINU

(parašas)

Plungės rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

TOMAS JOCYS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2026-04-21

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-21 Nr. REG52753907

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Numatyti Bendrojo plano koregavimo sprendinius, atsižvelgiant į 2024 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 241 „Dėl kai kurių Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų, Kretingos ir Žalgirio seniūnijų gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto teritorijų ribų pakeitimo“ pakeistas gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto ribas.
2. Detalizuoti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius galiojančius Kretingos rajono savivaldybės teritorijai.
3. Įvertinti ir tikslinti specializuotų kompleksų, ūkių ir objektų prioritetines plėtros teritorijas, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus.
4. Identifikuoti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuotų teritorijų ir detaliaisiais planais bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotų žemės sklypų, kuriuose numatytas statybos teisės taikymas, ir numatyti įgyvendinimo sprendinius.
5. Tikslinti žemės ūkio teritorijų ūkininko ūkio ir naujos ūkininko sodybos sampratą.
6. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, gatvių kategorijas, skirtingo lygio transporto mazgų infrastruktūros sprendinius, tikslinti nustatytus gatvių tinklo, atskirųjų želdynų ir viešųjų (bendro naudojimo) erdvių formavimo principus, neatsisakant nustatytų infrastruktūros koridorių sprendinių.
7. Patikslinti galimus inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo ir plėtojimo būdus skirtingo pobūdžio urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose pagal šių teritorijų pobūdį ir galimą vystymosi spartą, etapus.
8. Ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių ir taikomų sprendinių kolizijas.
9. Atnaujinti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą ir jos priemonių planą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1)

T00090794

PLUNGĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS
BENDROJO PLANO
KEITIMAS

2024-05-01

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- | | | | |
|----|-----------|--|------------|
| 1) | T00088170 | Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas | 2022-09-23 |
| 2) | T00087373 | PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS | 2022-02-21 |

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Rengiant sprendinius atsižvelgti į Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patvirtintus Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T1-74;
- 2) Ivertinti gretimų teritorijų suplanuotą ir esamą inžinerinę infrastruktūrą bei susisiekimo sistemą;
- 3) Nustatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, atsižvelgiant į galiojančių teisės aktų ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2031-04-21
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus patarėja

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

LAURA BAUMILĖ

(vardas, pavardė)